

# VERWALTUNG & INSTITUTIONEN

## Arbeitsprobe

Der folgende Text ist eine fiktive Arbeitsprobe.  
Sie dient dazu, meine redaktionellen und konzeptionellen  
Fähigkeiten beispielhaft darzustellen.

**Thema:** Informationen und FAQs einer fiktiven Stadtverwaltung zu Wohnen & Soziales

**Format:** Website-Text

**Zielgruppe:** Die Stadtverwaltung spricht mit dieser Seite Menschen an, die sich entweder für die Wohnsituation in der Stadt interessieren und/oder in diese Stadt ziehen werden. Darüber hinaus informiert sie Bürger:innen, deren Wohnsituation bedroht ist oder die Unterstützung bei der Finanzierung ihrer Wohnung benötigen.

Ines Kirschhock  
Freie Texterin  
E-Mail: [kontakt@ineskirschhock.com](mailto:kontakt@ineskirschhock.com)  
[www.ineskirschhock.com](http://www.ineskirschhock.com)

## Wohnen in Musterstein

Auf diesen Seiten finden Sie Informationen zum Thema Wohnen in Musterstein. Neben sozialen Wohnangeboten und geplanten Wohnprojekten erfahren Sie auch, wie Sie Wohngeld beantragen oder einen Wohnberechtigungsschein erhalten.

### Musterstein wächst

Viele Menschen finden ihren Weg nach Musterstein, zum Beispiel für Ausbildung, Studium oder Arbeitsplatz. Allein seit 2015 ist die Einwohnerzahl um 14,72 Prozent gestiegen: Lag sie damals noch bei 163.000, sind es aktuell 187.000.

Damit wächst auch die Nachfrage nach Wohnraum. Eine bezahlbare und passende Wohnung zu finden, kann daher zur Herausforderung werden. Besonders Menschen mit geringerem Einkommen, junge Familien, Alleinerziehende und Senior:innen sind betroffen.

Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken, hat die Stadt Musterstein in den letzten Jahren neuen Wohnraum geschaffen. 1.500 neue Wohnung sind bisher entstanden, davon 500 im 2023 fertiggestellten Eichpark-Viertel. In den kommenden fünf Jahren sollen drei weitere Wohnprojekte realisiert werden. Zusätzlich wird auch bereits vorhandener Raum in den Blick genommen. So werden aktuell in Zusammenarbeit mit zwei privaten Bauträgern vier leerstehende Gebäude in der Innenstadt zu Mehrfamilienhäusern umgebaut.

### Aktueller Mietspiegel

Seit September 2024 verfügt Musterstein über einen qualifizierten Mietspiegel. Dieser wurde in Zusammenarbeit mit der Mietspiegelkommission erarbeitet und wird regelmäßig aktualisiert.

Die Übersicht informiert über die ortsübliche Miethöhe und sorgt damit für mehr Transparenz auf dem Wohnungsmarkt.

### [Zum Mietspiegel](#)





## Wohnen in Musterstein

**Wohnangebote &  
aktuelle  
Bauprojekte**

[mehr erfahren](#)

**Wohngeld &  
finanzielle  
Unterstützung**

[mehr erfahren](#)

**Wohnen während  
Ausbildung &  
Studium**

[mehr erfahren](#)



## Wohnangebote & aktuelle Bauprojekte

Bezahlbar Wohnen in Musterstein – Mit diesem Ziel vor Augen entwickelt und realisiert die Stadt Musterstein stetig neue Wohnprojekte. Hier finden Sie aktuelle Informationen zu den jüngsten Wohnprojekten:



### Blog Stadtentwicklung

Updates zu Baustellen und interessante Hintergrundinfos rund um aktuelle Bauprojekte und die Mitwirkenden.

[zum Blog](#)

## Sozialer Wohnungsbau

Im gesamten Stadtgebiet befinden sich derzeit 70 öffentlich geförderte Wohnungen. Darüber hinaus bezuschusst die Stadtverwaltung Musterstein aktuell fünf Wohnprojekte sozialer Träger durch den städtischen Sozialfonds 2025.

### Wer hat Anspruch auf eine Sozialwohnung?

Wer eine öffentlich geförderte Wohnung in Musterstein beziehen möchte, muss über einen Wohnberechtigungsschein verfügen. Beantragen können Sie diesen bei der städtischen Wohngeldstelle. Ausschlaggebend für die Ausstellung des Scheins ist die Höhe des Einkommens.

### Fragen zur Antragstellung?

[wohngeldstelle@musterstadt.de](mailto:wohngeldstelle@musterstadt.de) oder  
Telefon: 01234 56789

## Wohngeld & finanzielle Unterstützung

Wer angesichts eines geringeren Einkommens nicht mehr oder nur schwer für seine Wohnkosten aufkommen kann, sollte in Erwägung ziehen, Wohngeld zu beantragen. Im Beratungsgespräch mit der Wohngeldstelle erfahren Sie, ob Sie die Voraussetzungen für eine Antragstellung erfüllen.

Wird der Antrag genehmigt, erhalten Sie je nach Wohnverhältnis einen Mietzuschuss oder, sofern Sie in Ihrem Eigentum wohnen, einen Lastenzuschuss. Informationen zu weiteren Sozialleistungen finden Sie [hier](#).

[Hier](#) finden Sie bundesweit gültige Informationen rund um das Thema Wohngeld, zusammengestellt vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

## Miet- und Energieschulden

Sind durch Miet- und Energiekosten Schulden angefallen, kann die Stadtverwaltung Musterstein ebenfalls Hilfe leisten. Betroffene erhalten eine professionelle und kostenlose Beratung. Hierbei werden Verträge und Schuldenhöhe geprüft und auf Wunsch auch zwischen den Vermieter:innen und Mieter:innen vermittelt.

Unter bestimmten Voraussetzungen kann die Stadtverwaltung auch ein Darlehen gewähren, mit dem die entstandenen Schulden beglichen werden können. Dies ist zum Beispiel dann möglich, wenn Wohnungslosigkeit droht.

**Bitte bringen Sie folgende Unterlagen zum Beratungstermin mit:**

- Mietvertrag
- Nachweise zur Verschuldung
- Einkommensnachweise
- Wohngeldbescheid
- falls vorhanden bisheriger Schriftverkehr mit Gläubigern

**Fragen zur  
Antragstellung?**  
[wohngeldstelle@  
musterstein.de](mailto:wohngeldstelle@musterstein.de) oder  
Telefon: 01234 56789

**Termin vereinbaren**  
**Schuldnerberatung**  
Telefon: 01234 56789  
[schuldnerberatung@  
musterstein.de](mailto:schuldnerberatung@musterstein.de)

**[Online-Terminvergabe](#)**





# Ausbildung & Studium: Wohnen in Musterstein

## Wohnen während Ausbildung & Studium

Auch während Ausbildung oder Studium ist die Bezahlbarkeit von Wohnraum essenziell.

Verschiedene Träger bieten Unterkünfte für Menschen in Ausbildung:

- Studierendenwerk
- Katharinenspital
- Evangelische Gemeinde Musterstein

Innerhalb der jeweiligen Fristen können Sie sich auf eine Unterkunft in einem der Wohnheime bewerben.

### „Unter einem Dach“

Gemeinsam mit der Hochschule Musterstein, der Lebenshilfe und der evangelischen Gemeinde hat die Stadtverwaltung das Projekt

„Unter einem Dach“ ins Leben gerufen. Junge und ältere Menschen leben dabei zusammen und unterstützen sich gegenseitig.

*Mehr erfahren.*

Private Wohnungs- und WG-Zimmer-Inserate finden Sie unter anderem hier:

[www.htw-musterstein.de/wohnen](http://www.htw-musterstein.de/wohnen)

[www.kh-musterstein.de/wohnen](http://www.kh-musterstein.de/wohnen)

[www.studi-wg.de/musterstein](http://www.studi-wg.de/musterstein)

[www.wg-gesucht.de/musterstein](http://www.wg-gesucht.de/musterstein)

Auch private lokale Netzwerke und Gruppen können helfen, auf ein Gesuch aufmerksam zu machen.

### Links & Kontakte

#### Studierendenwerk Musterstein

Telefon 01234 56789

[wohnen@stw-musterstein.de](mailto:wohnen@stw-musterstein.de)

#### Katharinenspital Wohnen

Telefon 01234 56789

[wohnen@stw-musterstein.de](mailto:wohnen@stw-musterstein.de)

#### Evangelische Gemeinde

Telefon 01234 56789

[wohnen@evg-musterstein.de](mailto:wohnen@evg-musterstein.de)



## Wohnen in Musterstein: Häufige Fragen

### ➤ Ich ziehe nach Musterstein. Was muss ich beachten?

Herzlich willkommen in Musterstein! Sobald der Umzug in Ihre neue Wohnung erfolgt ist, haben Sie 14 Tage Zeit, Ihren neuen Wohnsitz anzumelden. Vereinbaren Sie dazu einen Termin im Bürgerbüro. Aufgrund langer Wartezeiten raten wir Ihnen, diesen bereits vorab online zu vereinbaren. Die Abmeldung Ihres vorherigen Wohnsitzes ist nicht notwendig. [Hier geht es zur Online-Terminvergabe.](#)

Als Neu-Bürger:in erhalten Sie bei der Anmeldung Ihres Wohnsitzes ein Begrüßungspaket mit nützlichen Informationen rund um das Leben in Musterstein. Wir wünschen Ihnen viel Freude damit.

### ➤ Ich bin alleinerziehend und finde keine Wohnung. Was tun?

Innerhalb des Amts für Arbeit und Soziales ist die Abteilung Kind und Jugend Ansprechpartner für Alleinerziehende. Neben der Beratung zu Sozialleistungen erhalten Sie Hilfe bei der Wohnungssuche. Verfügen Sie über ein eigenes Einkommen oder besitzen einen Wohnberechtigungsschein, können wir unter Umständen eine Unterkunft in der Wohnanlage für Alleinerziehende vermitteln. [Zum Projekt.](#)

Sie erreichen die Abteilung Kind und Jugend per E-Mail an [kind-jugend@musterstadt.de](mailto:kind-jugend@musterstadt.de) oder telefonisch unter 01234 56789. Zur Vereinbarung eines Termins nutzen Sie gerne auch die [Online-Terminvergabe.](#)

### ➤ Ich verliere meine Wohnung – was kann ich tun?

Nicht selten müssen Menschen sehr plötzlich aus ihrer Wohnung ausziehen – Sei es aufgrund eines Wasserschadens, einer Räumungsklage oder fristloser Kündigung. Wenden Sie sich in diesem Fall an das Amt für Arbeit und Soziales der Stadt Musterstein. Unsere Mitarbeitenden können unter Umständen zwischen Vermieter:innen und Mieter:innen vermitteln. Sie beraten Sie auch bei Fragen zu Sozialleistungen oder hinsichtlich einer Mietschuldenübernahme. Droht akute Wohnungslosigkeit, erhalten Sie darüber hinaus Unterstützung bei der Suche nach einer Notunterkunft. Kontakt: E-Mail: [arbeit-soziales@musterstein.de](mailto:arbeit-soziales@musterstein.de), Tel. 01234 56789 oder vereinbaren Sie direkt einen Termin über die [Online-Terminvergabe.](#)